



VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 21843/12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții, a fost elaborată: documentația tehnico-economică, proiect la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. ARHITECTURAL S.R.L. București, conform contractului de prestări servicii nr. 1124/AR2401 din data de 12.01.2024, având la bază studiul acustic și luminotehnic elaborat de proiectanți de specialitate, din care au rezultat următorii indicatorii tehnico – economici:

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 26.631.482,65 lei

din care:

construcții-montaj - 9.792.752,05 lei

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024, s-a aprobat documentația tehnico-economice faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău”.

Prin realizarea obiectivului de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” se dorește aducerea clădirii la standarde europene.

Lucrările de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică se încadrează în politicile și strategia de dezvoltare a județului Bacău.

Imobilul Filarmonicii “Mihail Jora” din Bacău, a fost construit între anii 1978-1983. În toată această perioadă până în prezent, imobilul nu a făcut obiectul unor lucrări de reabilitare majore.

În prezent construcția a fost supusă unui amplu proces de consolidare și creștere a eficienței energetice, lucrări finanțate prin “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, derulat de către Administrația Fondului pentru Mediu și din fonduri ale Județului Bacău.

Totodată, în urma întocmirii documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție au

fost identificate și unele deficiențe privind sonorizarea și, ulterior, privind sistemul de lumini aferent sălii de spectacole, aceste sisteme fiind depășite atât fizic cât și moral și nu au făcut obiectul proiectului inițial. De asemenea, dotările necesare funcționării activității specifice, fiind cheltuieli neeligibile, dar absolut necesare pentru obiectiv, acestea nu au fost prevăzute.

Odată cu desfășurarea acestor lucrări, se impune o regândire a spațiilor interioare pentru îmbunătățirea calității acestora, având în vedere că nu a existat nicio intervenție majoră asupra clădirii în perioada scursă de la inaugurare și până în prezent.

Construcția are următoarele deficiențe:

- ✓ Degradare generală și locală a finisajelor interioare la pereți, pardoseli și plafoane în zonele sălii de spectacole, a foyerului, spațiilor anexe inclusiv săli de repetiție, spațiilor de birouri și altor spații tehnice;
- ✓ Dotări învechite și în mare majoritate deteriorate;
- ✓ Iluminat;
- ✓ Acustică sala concerte;
- ✓ Amenajări interioare/Arhitectură de interior;
- ✓ Lucrări exterioare.

Această clădire astfel organizată, va putea răspunde exigențelor desfășurării unui număr mai mare de manifestări culturale (spectacole de diverse genuri) și de altă natură (conferințe, congrese de specialitate, etc.), determinând satisfacerea nevoilor culturale ale comunității din Bacău pe de o parte și dezvoltarea strategică a orașului și județului pe de altă parte.

Prin modernizarea infrastructurii existente se va asigura multifuncționalitatea spațiilor modernizate și amenajate, acestea putând oferi suportul promovării unor programe integrate ale patrimoniului material și imaterial – atât național cât și internațional – prin organizarea unor evenimente de mai mică sau mai mare anvergură.

Obiectivul general preconizat prin proiectul propus este de a crea o îmbunătățire a infrastructurii aferentă spațiilor culturale la nivelul Județului Bacău.

Fiind vorba despre un program care tratează funcțiuni cu unicitate –Filarmonică– dar care poate fi extins și către alte domenii care pot exploata infrastructura ce urmează a fi pusă la dispoziție la finalizarea lucrărilor, se acordă o importanță majoră calității acustice a spațiului împreună cu celelalte componente – confort, iluminare, sonorizare specială, etc.- ca și siguranței în exploatare inclusiv îndeplinirii cerințelor pentru obținerea Autorizației ISU.

Se va avea în vedere asigurarea normelor de confort prin îndeplinirea exigențelor de calitate în ceea ce privește alegerea componentelor – materialelor de finisaje, dotări tehnice, mobilier,etc.- astfel încât, acestea să răspundă tuturor cerințelor legate de clasa de importanță și categoria de importanță din care face parte clădirea.

Astfel, în vederea realizării acestui obiectiv de investiții, Județul Bacău în calitate de Achizitor a încheiat cu Asocieria formată din S.C.Agriconstruct S.R.L – lider și S.C. Vlapomat S.R.L – asociat, în calitate de Executant, contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 23535/161//20.08.2025 pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificat art. 291, alin. (1) din Codul fiscal, privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, aplicabilă începând cu data de 1 august 2025, se impune actualizarea devizului general.

Cu adresa nr. 291/10.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 15875/10.06.2026, Asocieria formată din S.C.Agriconstruct S.R.L – lider și S.C. Vlapomat S.R.L – asociat, în calitate de Executant, a predat Devizul General actualizat la faza PTH, în

conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

➤ Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 25.472.757,26 lei
din care:

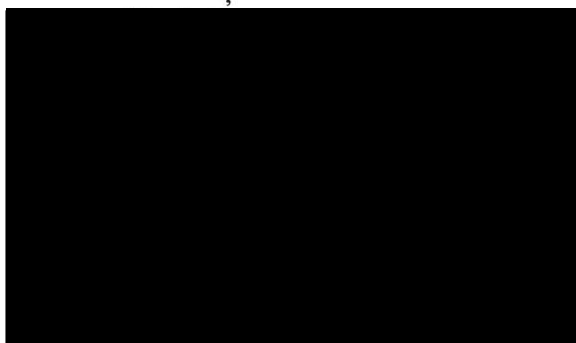
➤ construcții-montaj - 8.445.648,12 lei
/

Durata estimată de realizare a lucrărilor - 12 luni.

În aplicarea prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), și lit. d), alin. (3), lit. f) și alin. (5), lit. d) și lit. j) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în îndeplinirea atribuțiilor sale privind dezvoltarea economico-socială a județului și a celor privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean-cultura.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa având ca obiect aprobarea pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economi actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre .

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE**





PROIECT HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna august 2026 ;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.47, alin.(4), ale art. 59, ale art. 61 și ale art. 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău”, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 65/2026 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău, pe anul 2026;

Văzând contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 23535 /161//20.08.2025, încheiat cu asocieria formată din S.C. Agriconstruct S.R.L – lider și S.C. Vlapomat S.R.L – asociat, precum și devizul actualizat la faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău” înaintat prin adresa nr. 291/10.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 15875/10.06.2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bacău nr. 21843 din 12.06.2026, Raportul Direcției tehnic investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă nr. 21844 din 12.08.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 22395 din 18.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) și lit. d), alin. (3), lit. a) și lit. f), alin. (5), lit. d) al art.182, alin. (1) și alin. (4), raportat la art. 139, alin. (3), lit. a) și lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Titlul Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 se modifică și va avea următorul cuprins

„Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții: ”Proiect complementar: studiu acustic, studiu

luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

Art. II. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.), Proiect nr. AR 2401 din 07.05.2024, întocmit de către S.C. ARHITECTURAL S.R.L., București, pentru obiectivul de investiții ”Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”, cu următorii indicatori tehnico – economici, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre:

-Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 26.631.482,65 lei din care:

-construcții-montaj - 9.792.752,05 lei”

Art. III. Anexa Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 se modifică și se completează, după cum urmează:

În cuprinsul Anexei și în documentația tehnico – economică se modifică denumirea obiectivului de investiții, în sensul că se va trece și citi corect denumirea „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 rămân neschimbate.

Art. V. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, faza PTH, pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre:

➤ Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 25.472.757,26 lei

din care:

➤ construcții-montaj - 8.445.648,12 lei

Durata estimată de realizare a lucrărilor - 12 luni.

Art. VI. Prezenta hotărâre va fi comunicată, Direcției tehnic investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE,
VASILE ISVO

Nr. _____ din _____

ANEXĂ la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

DEVIZ GENERAL
FAZA PTH

PROIECT COMPLEMENTAR: STUDIU ACUSTIC, STUDIU LUMINOTEHNIC DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII(DALI), DOTARI ,DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE, EXECUTIE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI CONEXE LA FILARMONICA " MIHAIL JORA" BACAU

cf. HG 907/2016					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	21%	cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2,1	Cheltuieli necesare pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Bransament hidranti exteriori Tip II	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	94250,00	16957,50	1050,00	112257,50
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studii topografice	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	94250,00	16957,50	1050,00	112257,50
	3.1.3.1.Studiu luminotehnic	34250,00	6507,50	0,00	40757,50
	3.1.3.2.Studiu acustic	55000,00	10450,00	0,00	65450,00
	3.1.3.3.Sistematizare verticala	5000,00	0,00	1050,00	6050,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12205,00	0,00	2563,05	14768,05
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		15000,00	0,00	3150,00	18150,00
		3.4.1. Certificat performanță energetică și audit energetic la finalizarea investiției	15000,00	0,00	3150,00	18150,00
3.5.	Proiectare		687110,00	31492,50	109485,60	828088,10
	3.5.1. Temă de proiectare		12750,00	2422,50	0,00	15172,50
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		153000,00	29070,00	0,00	182070,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		17150,00	0,00	3601,50	20751,50
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/Proiect DTAC		31850,00	0,00	6688,50	38538,50
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificare		465500,00	0,00	97755,00	563255,00
	3.5.8.Documentatie as built,Instrucțiuni tehnice privind exploatarea si intretinerea lucrarilor		6860,00	0,00	1440,60	8300,60
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta		0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica		321680,00	0,00	67552,80	389232,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		211680,00	0,00	44452,80	256132,80
	3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor inclusiv faze determinante	211680,00	0,00	44452,80	256132,80
	3.8.1.2.	Pt participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		100000,00	0,00	21000,00	121000,00
	3.8.3. Coordonator SSM cf. HG300/2006 cu modif si compl. Ult		10000,00	0,00	2100,00	12100,00
Total capitol 3			1130245,00	48450,00	183801,45	1362496,45
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții si instalatii		6940921,54	0,00	1457593,52	8398515,06
	Arhitectura		5553658,47	0,00	1166268,28	6719926,75
	Instalatii sanitare		72107,16	0,00	15142,50	87249,66
	Instalatii termice		247963,14	0,00	52072,26	300035,40
	Instalatii electrice		1067192,77	0,00	224110,48	1291303,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		3952,94	0,00	830,12	4783,06
	Montare ecrane		3952,94	0,00	830,12	4783,06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		2648072,89	0,00	556095,31	3204168,20
	Echipamente arhitectura		2171855,00	0,00	456089,55	2627944,55
	Echipamente instalatii electrice		476217,89	0,00	100005,76	576223,65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		4680331,79	0,00	982869,68	5663201,47
	Dotari arhitectura		4597223,94	0,00	965417,03	5562640,97

	Dotari instalatii electrice		83107,85	0,00	17452,65	100560,50
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4			14273279,16	0,00	2997388,62	17270667,78
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier		35000,00	0,00	7350,00	42350,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		35000,00	0,00	7350,00	42350,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		76778,62	0,00	0,00	76778,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,005	34899,37	0,00	0,00	34899,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,001	6979,87	0,00	0,00	6979,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,005	34899,37	0,00	0,00	34899,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,10	1528206,92	0,00	320923,45	1849130,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5			1639985,54	0,00	328273,45	1968258,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6			0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 13% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		2005058,14	0,00	421062,21	2426120,35
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret		2020837,76	0,00	424375,93	2445213,69
Total capitol 7			4025895,90	0,00	845438,14	4871334,04
TOTAL GENERAL			21069405,60	48450,00	4354901,67	25472757,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			6979874,48	0,00	1465773,64	8445648,12

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE,
VASILE ISVORAN

LUI,



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția Tehnic, Investiții, Lucrări Publice și Dezvoltare Durabilă
Nr. 21844/12.08.2026

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

Prin referatul de aprobare nr. 21843 din 12.08.2026, Vicepreședintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

Imobilul Filarmonicii ”Mihail Jora” din Bacău, a fost construit între anii 1978-1983.

În toată această perioadă până în prezent, imobilul nu a făcut obiectul unor lucrări de reabilitare majore.

În prezent construcția a fost supusă unui amplu proces de consolidare și creștere a eficienței energetice, lucrări finanțate prin *”Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*, derulat de către Administrația Fondului pentru Mediu și din fonduri ale Județului Bacău.

Totodată, în urma întocmirii documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție au fost identificate și unele deficiențe privind sonorizarea și, ulterior, privind sistemul de lumini aferent sălii de spectacole, aceste sisteme fiind depășite atât fizic cât și moral și nu au făcut obiectul proiectului inițial. De asemenea, dotările necesare funcționării activității specifice, fiind cheltuieli neeligibile, dar absolut necesare pentru obiectiv, acestea nu au fost prevăzute.

Odată cu desfășurarea acestor lucrări, se impune o regândire a spațiilor interioare pentru îmbunătățirea calității acestora, având în vedere că nu a existat nici o intervenție majoră asupra clădirii în perioada scursă de la inaugurare și până în prezent.

Construcția are următoarele deficiențe:

- ✓ Degradare generală și locală a finisajelor interioare la pereți, pardoseli și plafoane în zonele sălii de spectacole, a foyerului, spațiilor anexe inclusiv săli de repetiție, spațiilor de birouri și altor spații tehnice;
- ✓ Dotări învechite și în mare majoritate deteriorate;
- ✓ Iluminat;
- ✓ Acustică sala concerte;

- ✓ Amenajări interioare/Arhitectură de interior;

Descrierea lucrărilor pentru finalizarea obiectului de investiții mai sus menționat:

LUCRĂRI INTERIOARE

PARTER – S utilă = 833.33 mp - Suprafața în studiu = 795,34 mp: cuprinde loja, sala de concerte, podiumul orchestrei, foyerul, unde sunt necesare următoarele lucrări:

Sala concerte

PEREȚI

- Refacere panouri finisaj lemn la pereți;
- Placare pereți cu panouri lemnoase compozite realizate industrial, furniruite cu stejar și paltin, conform proiect, cu grosimea de 10 mm montat pe rame din rigle de lemn, având instalate, în spate, saltele rigide din vată minerală 70-75 kg/m³, rezistență la flux de aer 25kPa.s/m², cu grosimi între 50 și 80 mm (funcție de "jocul" de volume al panourilor, necesar din punct de vedere acustic). În zonele cu riflaje, în dreptul spațiilor libere dintre elementele orizontale de 95 mm, este necesar a se monta, împâslitură de fibră de sticlă pentru a nu lăsa particule din vată minerală să se răspândească în aer, în sală;
- Pe parapetele dinspre sală ai lojei și în fundalul scenei, vor fi montate panouri finisate cu stofă. Aceasta va fi montată pe un cadru din rigle de lemn ignifugate iar în casete, în spate, va fi montat același tip de vată minerală ca și în cazul pereților din sală (densitate 70 kg/m³, rezistența la flux de aer 25 kPa.s/m²) grosime 50 mm;
- Stofa, în gamă cromatică apropiată de culoarea finisajului din lemn, va trebui să aibă proprietăți ignifuge;
- În zonele neocupate de panouri vor fi finalizate vopsitoriile din primul proiect.

PLAFOANE

- Întrucât conceptul plafoanelor existente este apreciat și face parte din modul de abordare arhitectural al anilor 1970, se urmărește tratarea întregului obiectiv ca un proiect de restaurare;
- Finisajele la plafonul existent s-au executat în etapa anterioară, cea de consolidare și creștere a eficienței energetice;
- Se vor verifica corpurile de iluminat: sistemele de susținere a candelabrului, elementele acestuia precum și a tuturor aplicelor;
- Se vor restaura atât candelabrul din sala mare cât și corpurile de iluminat (aplicele existente produse în aceeași gamă formală cu candelabrul) și va fi efectuată înlocuirea tuturor sistemelor de susținere ale candelabrului în cazul în care acest lucru este necesar;
- Echiparea acestora cu bulbi (lămpi) face parte din proiectul anterior.

PARDOSELI

- Desfacerea integrală a pardoseli existente;
 - Refacerea structurii pardoseli cu șapă autonivelantă cu grosimea de cca 6 mm;
 - Verificarea și revizuirea adâncimii gradinelor funcție de dimensiunile scaunelor de spectacole precum și egalizarea treptelor care se face prin cofrare, turnare șapă între 3-6 cm și șapă autonivelantă ca suport parchet;
 - Înlocuirea pardoselilor existente cu parchet de trafic intens, grosime 22 mm finisaj lemn stejar
- Treptele vor fi finisate astfel încât să asigure standardele de siguranță în exploatarea fără pericole a spațiului (cu profile sau terminații de treaptă).

DOTĂRI

- Înlocuirea scaunelor de spectacole cu scaune care să corespundă standardelor în vigoare. Acestea trebuie să asigure o ședere confortabilă pe durata desfășurării unui spectacol, 2-3 ore; scaunele vor fi tapițate și vor avea spatele spătarului acoperit cu placaj din lemn, iar spatele șezutului, cu placaj din lemn, frezat sau perforat. Cotierele dintre scaune vor fi din lemn montat pe structură metalică iar la capăt de rând, în lateralul scaunului, vor fi montate panouri din placaj pe structura metalică a cotierei;
- Țesătura tapițeriei va avea proprietăți ignifuge. Caracteristicile vor trebui să se supună limitărilor și cerințelor studiului acustic iar culoarea va fi armonizată cu întregul ansamblu;
- În sală vor fi prevăzute și 4 locuri destinate scaunelor pentru persoanele cu dizabilități;
- Sistem de iluminat local, cu led, la nivelul treptelor gradinelor;

- Sonorizarea cu echipamente speciale, la nivelul anului 2026 (în acest moment sonorizarea este minim asigurată).

Loja

PEREȚI

- Pereții lojei au fost refăcuți în cadrul proiectului anterior (stratul suport din tencuială);
- Refacere finisaje la pereți –placare pereți cu panouri finisate cu stofă. Aceasta va fi montată pe un cadru din rigle de lemn ignifugate iar în caseta astfel rezultată, va fi montat același tip de vată minerală ca și în cazul pereților din sală (70 kg/m³, rezistența la flux de aer 25 kPa.s/m²) grosime 50 mm;
- Stofa va trebui să aibă proprietăți ignifuge.

PARDOSEALĂ

- Desfaceri pardoseală lojă;
- Înlocuire pardoseală existentă cu parchet, ca pentru restul sălii.

DOTĂRI Lojă

- Înlocuirea scaunelor de spectacole cu scaune care să corespundă standardelor în vigoare. Acestea ar trebui să asigure o ședere confortabilă pe durata desfășurării unui spectacol, 2-3 ore;
- Scaunele vor fi tapițate și vor avea spatele spătarului acoperit cu placaj din lemn, iar spatele șezutului, cu placaj din lemn, frezat sau perforat. Cotierele dintre scaune vor fi din lemn montat pe structură metalică iar la capăt de rând, în lateralul scaunului, vor fi montate panouri din placaj pe structura metalică a cotierei. Țesătura tapițeriei va avea proprietăți ignifuge. Caracteristicile vor trebui să se supună limitărilor și cerințelor studiului acustic iar culoarea va fi armonizată cu întregul ansamblu;
- Iluminatul general al lojei este asigurat de două aplici "ciorchine" montate lateral, care vor fi desfăcute, verificate, înlocuite elementele lipsă și re-instalate pe pozițiile inițiale.

Podium / Scena orchestra

PEREȚI

- Refacere finisaje la pereți – panouri placare pereți inclusiv detalii straturi constitutive - perete fundal și pereți laterali scenă – tratați fonic. Fundalul scenei va fi tratat unitar cu restul sălii în sensul în care vor fi reconstituite, din punct de vedere vizual, panourile inițiale. Acestea vor fi din stofă montată pe un cadru din rigle de lemn, ignifugate iar în casetă, va fi montat același tip de vată minerală ca și în cazul pereților din sală (70 kg/m³, rezistența la flux de aer 25 kPa.s/m²) grosime 50 mm. Pe laturilele din fundal, în aceleași locuri în care au existat și inițial, vor fi montate casete din lemn care în spate vor avea saltele de vată minerală având aceleași caracteristici de izolare fonică cu cele din spatele panourilor cu stofă.

PLAFOANE

- Urmărind tratarea întregului obiectiv ca un proiect de restaurare, întrucât conceptul plafoanelor existente este apreciat și face parte din modul de abordare arhitectural al anilor 1970, acesta a fost păstrat în integralitatea lui, fără a fi aduse modificări. La nivelul plafoanelor, finisajul a fost executat în cadrul proiectului de creștere a eficienței energetice a obiectivului.

PARDOSEALĂ

- Refacerea structurii scenei; se va turna sapa autonivelanta de 3 mm;
- Se va monta un strat de polistiren extrudat de 5 mm;
- Sistem încălzire montare sistem de încălzire în pardoseală – grosime sistem încălzire: 2cm;
- Montaj finisaj pardoseli cu plăci speciale pentru zonă scenă, cu respectarea soluției tehnice de montaj pusă la dispoziție de furnizorul acestora;
- Gradene modulate și practicabile din aluminiu, pentru instrumentiști.

INSTALAȚIA ELECTRICĂ din zona scenei

- Adaptare conform necesităților care vor fi detaliate în proiectul tehnic de instalații electrice (prize, alimentarea corpurilor de iluminat, alimentarea părților mobile automatizate, etc.) adaptate noilor cerințe tehnice;
- Se vor suplimenta prizele existente cu prize de 380 V;
- Se vor monta corpuri de iluminat cilindrice din sticlă translucidă (asemănătoare cu cele din compoziția candelabrelor și a aplicelor), suspendate cu fir lung în golurile decorațiilor din tavan, soluții des întâlnite în marile săli de concert ale lumii.

DOTARI

- Se va monta un ecran de proiecție și un proiector de apropiere astfel încât lămpile cilindrice să nu facă umbră pe ecran;
- Se urmărește adaptarea scenei la mai multe funcțiuni: orchestră, proiecție, orice tip de program din sfera spectacolului – prin dotarea cu gradene modulate și practicabile din aluminiu, pentru instrumentiști, care conferă adaptabilitate spațiului;
- Structuri-suport, metalice, pentru corpurile de iluminat scenă (reflectoare, etc);
- Sonorizarea cu echipamente – în acest moment este minim asigurată. Necesarul a fost întocmit pe baza proiectului de sonorizare și va respecta funcțiunile spațiului – atât cele de sală de concerte Filarmonică cât și celelalte programe;
- Scaune pentru orchestră și suporturi partituri conform solicitărilor din lista prezentată de conducerea Filarmonicii.

Foyer

PEREȚI

- Finisaje pereți, necesare în urma lucrărilor de consolidare: placări cu gips-carton și finisarea acestora cu finisaje speciale cu utilizarea de vopsele de înaltă calitate, aspect diferențiat (structurat și lis) la pereții, stâlpii și parapetii dinspre sala de spectacole.

PLAFOANE

- Modificarea cotei la plafon pentru mascarea tubulaturii pentru condiționare, cu replicarea parțială în câmp a designului plafonului existent (plafonul va fi coborât cu cca 177,50 cm față de placă);
- Se va renunța la un rând din abajururile candelabrului, ca urmare a modificării înălțimii la care va fi montat plafonul.

PARDOSELI

- Completarea pardoselii (lucrare prevăzută în cadrul proiectului anterior), urmată de șlefuirea integrală a suprafeței de pardoseală și tratamentul acesteia pentru asigurarea unei întrețineri facile pe durata exploatării spațiului.

ALTELE Foyer:

- Reconsiderare iluminat – suplimentare sau soluții de adaptare a acestuia și la alte tipuri de activități culturale care se vor desfășura în spațiu;
- La toate radiatoarele din foyer, cu montaj sub blatul existent din beton, fronturi care să permită și circulația aerului cald;
- Sonorizare cu echipamente dedicate – funcție de specificul activității culturale;
- Spațiu muzeal expunere instrumente vechi, organizat între cele 2 accesuri principale, pe peretele adiacent sălii de spectacole;
- Recondiționarea canapelelor, fotoliilor și măsuțelor existente;
- Refacerea mobilierului de garderobă sau înlocuirea cu standere mobile și ansambluri de cuiere cu fixare pe perete;
- Propuneri de finisaje în zonele supuse consolidării și în holuri;
- Panou afișaj pentru prezentarea programului Filarmonicii și a unor informații legate de istoricul orchestrei, diverse deplasări ale orchestrei;
- În zonele de acces – principal și secundar - vor fi prevăzute covoare antipraf;
- În Foyer și în zona holurilor vor fi amplasate plante ornamentale sau alte elemente de decor.

Sala Protocol, încăpere Instrumente de percuție și Cabina de studiu

PEREȚI

- Placări cu panouri fonoizolante;
- Uși izolate fonic.

PLAFOANE - plafon cu plăci fonoizolante.

Grupuri sanitare:

- Lavoare cu 2 și 3 posturi (funcție de spațiu) din materiale compozite –în grupurile sanitare din zona publicului;
- Uscătoare pentru mâini, cu senzor.

La Etaj

- Etajul cuprinde cabine de studiu, birouri administrație, holuri, grupuri sanitare și spații tehnice;
- Biroul Directorului și Secretariat – propunere amenajări interioare;

- Cabine de repetiții.

PEREȚI

- Tratament fonoizolant la nivelul pereților și uși cu izolație fonică.
- Dotări generale la nivelul Sălii de concerte, a Foyerului și a încăperilor de la etaj :
- Semnalistică interioară – inclusiv plăcuțe cu inscripționarea denumirilor încăperilor;
- Dotări sonorizare pentru alte evenimente, inclusiv difuzoare ambientale în zona grupurilor sanitare de la nivelul parterului;
- Dotări video pt afisaj divers
- Echipamente pt transmisie în direct pe Facebook;
- Computere;
- Imprimante.

Fațadă

- Propunere iluminat arhitectural la fațadă; Aceasta se va face cu corpuri de iluminat tip proiector led montate pe elementele verticale de pe fațade – stâlpi - atât la partea superioară cât și la partea inferioară.

Terasă:

- Pe suprafața betonată în primul proiect se va face finisaj trotuar față, trepte și terase exterioare intrări principale cu granit fiamat, culoare gri.

Echipament

- Platforma pentru persoane cu dizabilități

Amenajare peisajeră

- Pe zona cu pământ, va fi plantat gazon și arbuști ornamentali;

Semnalistica exterioară – în vederea obținerii Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire pentru litere în halou și totem;

- Semnalistică fațadă: literele volumetrice luminate în halou cu inscripția “Filarmonica “Mihail Jora” și respectiv “Sala Ateneu”;
- Pentru semnalizarea obiectivului Filarmonica “Mihail Jora”, este luată în calcul instalarea unui totem de semnalizare cu display digital dubla fata.

Aceasta clădire astfel organizată, va putea răspunde exigențelor desfășurării unui număr mai mare de manifestări culturale (spectacole de diverse genuri) și de altă natură (conferințe, congrese de specialitate, etc.), determinând satisfacerea nevoilor culturale ale comunității din Bacău pe de o parte și dezvoltarea strategică a orașului și județului pe de altă parte.

Prin modernizarea infrastructurii existente se va asigura multifuncționalitatea spațiilor modernizate și amenajate, acestea putând oferi suportul promovării unor programe integrate ale patrimoniului material și imaterial – atât național cât și internațional – prin organizarea unor evenimente de mai mică sau mai mare anvergură.

Obiectivul general preconizat prin proiectul propus este de a crea o îmbunătățire a infrastructurii aferentă spațiilor culturale la nivelul Județului Bacău.

Fiind vorba despre un program care tratează funcțiuni cu unicitate –Filarmonica– dar care poate fi extins și către alte domenii care pot exploata infrastructura ce urmează a fi pusă la dispoziție la finalizarea lucrărilor, se acordă o importanță majoră calității acustice a spațiului împreună cu celelalte componente – confort, iluminare, sonorizare specială, etc.- ca și siguranței în exploatare inclusiv îndeplinirii cerințelor pentru obținerea Autorizației ISU.

Pentru acest obiectiv de investiții, a fost elaborată: documentația tehnico – economică, proiect la faza D.A.L.I., întocmit de către S.C. ARHITECTURAL S.R.L. București, conform contractului de prestări servicii nr. 1124/AR2401 din data de 12.01.2024, având la bază studiul acustic și luminotehnic elaborat de proiectanți de specialitate, din care au rezultat următorii indicatorii tehnico – economici:

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 26.631.482,65 lei

din care:

construcții-montaj - 9.792.752,05 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024, s-a aprobat documentația tehnico-economice faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economi pentru obiectivul de investiții

„Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău”.

Astfel, în vederea realizării acestui obiectiv de investiții, Județul Bacău în calitate de Achizitor a încheiat cu Asocieria formată din S.C.Agriconstruct S.R.L – lider și S.C. Vlapomat S.R.L – asociat, în calitate de Executant, contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 23535/161 //20.08.2025, pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificat art. 291, alin. (1) din Codul fiscal, privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, aplicabilă începând cu data de 1 august 2025, se impune actualizarea devizului general.

În cadrul etapei de elaborare a proiectului tehnic de execuție (PTH), a detaliilor de execuție (DDE), s-a actualizat Devizul General întocmit la faza D.A.L.I. în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

➤ Valoare totală a investiției (inclusiv TVA) - 25.472.757,26 lei
din care:

➤ construcții-montaj - 8.445.648,12 lei

Durata estimată de realizare a lucrărilor - 12 luni.

În aplicarea prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), și lit. d), alin. (3), lit. f) și alin. (5), lit. d) și lit. j) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în îndeplinirea atribuțiilor sale privind dezvoltarea economico-socială a județului și a celor privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean-cultura.

Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- ✓ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Bacău privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

**Director executiv D.T.I.L.P.D.D.,
Manager Proiect**

G. I. B. 17



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 22395 din 18.08.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

Prin Referatul de aprobare nr. 21843 din 12.06.2026, Vicepreședintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”.

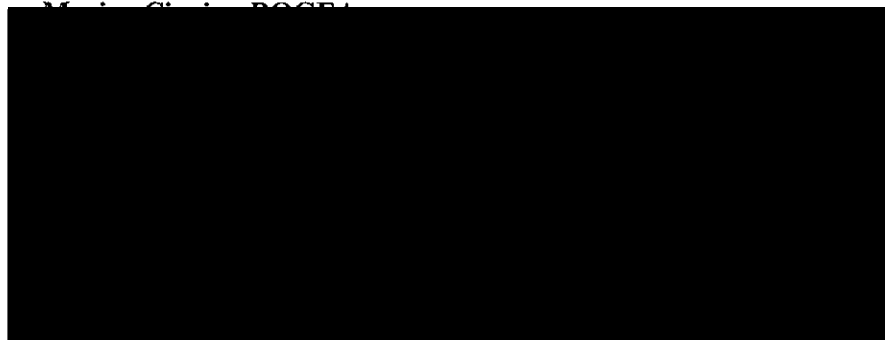
Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza prevederilor:

- art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 47, alin. (4), ale art. 59, ale art. 61 și ale art. 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău”,
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 65/2026 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău, pe anul 2026
- art. 173, alin. (1), lit. b) și lit. d), alin. (3), lit. a) și lit. f), alin. (5), lit. d) al art.182, alin. (1) și alin. (4), raportat la art. 139, alin. (3), lit. a) și lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 185 din 30.07.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza

D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări și cheltuieli conexe la Filarmonica ”Mihail Jora” Bacău” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PTH pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,



S.C. ARHITECTURAL SRL
J40/30372
CUI RO3822685

DEVIZ GENERAL

FAZA PTH

PROIECT COMPLEMENTAR: STUDIU ACUSTIC, STUDIU LUMINOTEHNIC

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII(DALI), DOTARI ,DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE , EXECUTIE LUCRARI SI CHELTUIELI CONEXE LA FILARMONICA " MIHAIL JORA" BACAU

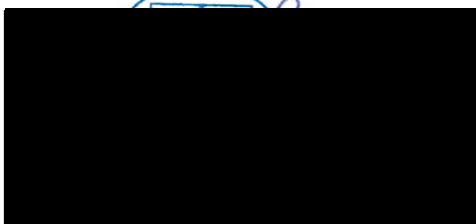
cf. HG 907/2016		20.05.2026			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	21%	cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli necesare pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Bransament hidranti exteriori Tip II	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	94250.00	16957.50	1050.00	112257.50
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	94250.00	16957.50	1050.00	112257.50
	3.1.3.1.Studiu luminotehnic	34250.00	6507.50	0.00	40757.50
	3.1.3.2.Studiu acustic	55000.00	10450.00	0.00	65450.00
	3.1.3.3.Sistematizare verticala	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12205.00	0.00	2563.05	14768.05
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	0.00	3150.00	18150.00
	3.4.1. Certificat performanță energetică și audit energetic la finalizarea investiției	15000.00	0.00	3150.00	18150.00
3.5.	Proiectare	687110.00	31492.50	109485.60	828088.10
	3.5.1. Temă de proiectare	12750.00	2422.50	0.00	15172.50
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	153000.00	29070.00	0.00	182070.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17150.00	0.00	3601.50	20751.50
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/Proiect DTAC	31850.00	0.00	6688.50	38538.50

	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificare	465500.00	0.00	97755.00	563255.00
	3.5.8. Documentație as built, Instrucțiuni tehnice privind exploatarea și întreținerea lucrărilor	6860.00	0.00	1440.60	8300.60
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	321680.00	0.00	67552.80	389232.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	211680.00	0.00	44452.80	256132.80
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor inclusiv faze determinante	211680.00	0.00	44452.80	256132.80
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control avizat de ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100000.00	0.00	21000.00	121000.00
	3.8.3. Coordonator SSM cf. HG300/2006 cu modificări și completări. Ult	10000.00	0.00	2100.00	12100.00
Total capitol 3		1130245.00	48450.00	183801.45	1362496.45
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	6940921.54	0.00	1457593.52	8398515.06
	Arhitectură	5553658.47	0.00	1166268.28	6719926.75
	Instalații sanitare	72107.16	0.00	15142.50	87249.66
	Instalații termice	247963.14	0.00	52072.26	300035.40
	Instalații electrice	1067192.77	0.00	224110.48	1291303.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3952.94	0.00	830.12	4783.06
	Montare ecrane	3952.94	0.00	830.12	4783.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2648072.89	0.00	556095.31	3204168.20
	Echipamente arhitectură	2171855.00	0.00	456089.55	2627944.55
	Echipamente instalații electrice	476217.89	0.00	100005.76	576223.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	4680331.79	0.00	982869.68	5663201.47
	Dotări arhitectură	4597223.94	0.00	965417.03	5562640.97
	Dotări instalații electrice	83107.85	0.00	17452.65	100560.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14273279.16	0.00	2997388.62	17270667.78
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	35000.00	0.00	7350.00	42350.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35000.00	0.00	7350.00	42350.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76778.62	0.00	0.00	76778.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.005	34899.37	0.00	34899.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.001	6979.87	0.00	6979.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.005	34899.37	0.00	34899.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.10	1528206.92	0.00	320923.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00

Total capitol 5		1639985.54	0.00	328273.45	1968258.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 13% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2005058.14	0.00	421062.21	2426120.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	2020837.76	0.00	424375.93	2445213.69
Total capitol 7		4025895.90	0.00	845438.14	4871334.04
TOTAL GENERAL		21068405.60	48450.00	4354901.67	25472757.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6879874.48	0.00	1465773.64	8445648.12

S.C.ARHITECTURAL SRL

BENEFICIAR
CJ BACAU





NR: 15875
DATA: 10/06/2026
COD: 128FE

Nr. 291/ 10.06.2026

Către: Consiliul Județean Bacău

Ref.: Obiectiv Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica "Mihail Jora" Bacău

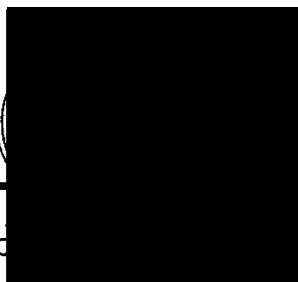
Semnat digital de catre
Dna. Valentin
Data: 10.06.2026 16:22:29
Rezolutie: D-NEI RACOVEANU CRISTINA

Semnat digital de catre
Racoveanu Cristina
Data: 11.06.2026 09:04:17
Rezolutie: Dna. Carmen Paduraru
DI. Cristi Scutaru

Având în vedere Contractul de achiziție publică nr. 23535/ 161 din 20.08.2025 încheiat între Județul Bacău și Asociera formată din S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L – Lider de asociere și S.C. VLAPOMAT S.R.L. - Asociat, având ca obiect Proiectarea, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul - Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica "Mihail Jora" Bacău, Surse de finanțare pentru prezenta procedură: Buget local — Consiliul Județean Bacău, precum și Contractul de subcontractare nr. 157/ 20.08.2025 încheiat între S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L și S.C. ARHITECTURAL S.R.L, având ca obiect Servicii de Proiectare pentru obiectivul Proiectarea, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul - Proiect complementar: studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica "Mihail Jora" Bacău, prin prezenta, vă înaintăm procesul verbal de predare –primire Nr. 290/ 10.06.2026 pentru obiectivul mai sus menționat.

Cu stimă,

Prestator
S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L.- Lider de asociere
Administrator,
Popa Cristinel



Str. Brândușei nr. 50, Bacău
Cod poștal 600227

EUID: 049
Reg. C
C.U.I.

Tel. 0234/586600
Fax 0234/586600

E-mail: office@agriconstruct.ro
Website: <http://www.agriconstruct.ro>

Cont RO 86 BRDE 040 SV 02668370400 B.R.D.
Cont RO 30 BTRL RON CRT 0065594203 BANCA TRANSILVANIA

PROCES VERBAL DE PREDARE/PRIMIRE

Beneficiar	Județul Bacău
Nr. contract de achiziție publică	23535/161 din 20.08.2025 – Contract de achiziție publică – proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Proiect complementar studiu acustic, studiu luminotehnic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), dotări, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe la Filarmonica „Mihail Jora” Bacău”

Încheiat astăzi, 10.06.2026, între:

S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L.- lider, cu sediul în Bacău, strada Brândușei, nr.50, județul Bacău, cod unic de înregistrare 14041108, reprezentată prin dl Cristinel Popa în calitate de administrator – Executant

și

JUDEȚUL BACĂU, strada Vasile Alecsandri nr. 64, cod fiscal 5057580, municipiul Bacău, județul Bacău, reprezentat prin dna Cristina Racoveanu, în calitate de Manager proiect – Achizitor.

Prin prezentul proces verbal de predare – primire s-au predat/primit următoarele livrabile conform contractului sus – menționat:

Nr. crt.	Denumire livrabil	Cantități
1.	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) pentru totem	2 exemplare D.T.A.C. pentru totem, verificat de verificatori tehnici atestați în format de hartie; 1 exemplar electronic și în format editabil
2.	Proiect tehnic de execuție, (DDE), Deviz General actualizat	3 exemplare PTH verificat de verificatori tehnici atestați în format de hârtie; 1 exemplar electronic și în format editabil

Prezentul proces verbal de predare/primire a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.

Am predat,

S.C. AGRICONSTRUCT S.R.L.-lider

Cristinel

Am primit,

Județul Bacău